

**COMANDA C2B - PE-PR240013-63**

**COMANDA C2B**

**Núm. Comanda :** PE-PR240013-63  
**Data :** 04/04/2025  
**Núm. Obra :** PR240013  
**Nom Obra :** Reforma i ampliació edifici DSU, institut de Robòtica i informàtica industrial

**Dades Proveïdor**  
PRV-1974-MANUSA DOOR SYSTEMS, S.L.U  
AVDA. VIA AUGUSTA, 85-87 6ª PLANTA  
08174-SANT CUGAT DEL VALLÈS  
B61579348

**ADREÇA ENTREGA :** EDIFICIO DSU, Carrer Llorens Artigas 4-6, 08028 Barcelona  
**CONTACTE OBRA :** Enrique Llana  
**TELF. CONTACTE :** 651899995

Senyors,  
Amb destinació a l'obra referenciada, ens complau formular la present comanda amb les condicions i preus que a continuació es detallen.

| Article                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Unitats | Preu       | Subtotal   | Data Lliu. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------|------------|
| "PAN PUERTA AUTOMÁTICA 1 HOJA CORREDERA + 2 FIJAS Conjunto de puerta corredera de apertura automática, formada por: una hoja corredera de 165x240 cm, tipo MANUSA modelo Visio 125 o equivalente, con apertura lateral, una hoja fija lateral de 165x240 cm, y una hoja fija superior de 346x80 cm, según tamaño de planos. Operador modelo Visio 125 de MANUSA,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.00    | 4.150,94 € | 4.150,94 € | 26/05/2025 |
| formado por: un grupo universal con motor trifásico encoder magnético de posición, velocidad y panel electrónico de control; un sistema de baterías de emergencia para provocar la apertura o cierre de las hojas móviles en caso de fallo del suministro de corriente; todo esto alojado en un chasis de aluminio extruido de 125 mm de altura y 180 mm de profundidad, fabricado según normas de aseguramiento de la calidad ISO 9001:2000. Hojas E20 de MANUSA, realizadas en carpintería de aluminio extruido de 20 mm que enmarcan el vidrio en todo su perímetro mediante junta de vidrio, con cristales templados de 10 mm. Radar planar para ordenar la apertura de la puerta al detectar movimiento.                                                                                                                                                                                                                                           |         |            |            |            |
| Fotocélulas de seguridad situadas en los laterales de la puerta. Cerrojo electromecánico automático para bloquear la apertura de la puerta. Llave exterior que permite la apertura de la puerta desde el exterior mediante llave. Interfaz MANUSA, que permite comunicar la puerta con elementos externos de gestión." (u)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |            |            |            |
| PM2 Planta baja. Descripción: Puerta corredera VISIO+125 (con hojas recercada A20-4):Puerta automática marca MANUSA corredera, apertura lateral, hojas tipo A20-4. Visio+ 125. IOT. Compuesto de: Operador corredero VISIO+ 125 (L) (230) Incluye cerrojo automático con desbloqueo visio+ 125, selector optima+ blanco :permite seleccionar el modo de funcionamiento:5. modos: abierto. cerrado, solo salida, automático y apertura reducida. menú para conexión wifi y bloqueo por pin , suplemento corte 5 perfiles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.00    | 3.414,75 € | 3.414,75 € | 26/05/2025 |
| Hoja corredera A20-4 :Carpintería de aluminio de 20mm de sección, enmarcado perimetral con junta estanqueidad, (para vidrio de 8/10mm). (XL) Incluye suspensión hoja para corredera, fija o lenta(activa, visio-100, visio / a20) Pack paso libre operador VISIO-125 (L). Perfil Al. N. tubo(40x20x1,5) (S) Incluye suplemento corte 1 perfil. Encuentro pared hoja corredera A20-4 con fotoc. (S) CANTOS PULIDOS. Instalación puerta corredera. Llave GC-K (superficie) Sensor detección + seguridad DDS-A (híbrido supervisado) :Tecnología dual (infrarrojos + microondas)funciones activación y detección seguridad en zona de cierre de hojas, para vías de evacuación (EN16005) Sensor detección + seguridad DDS-B(híbrido no supervisado) :Tecnología dual (infrarrojos + microondas)funciones activación y detección seguridad en zona de cierre de hojas. Vidrio laminado 10=5+5(transparente):Cantos pulidos Acabado: 9006 mate - Lacado gris |         |            |            |            |

|           |            |
|-----------|------------|
| SUB-TOTAL | 7.565,69 € |
| IVA       | 1.588,79 € |

**Conforme :**  
**UTE 360 INSTAVI CSIC**  
p.o.



**Accepta :**  
**MANUSA DOOR SYSTEMS, S.L.U**  
Sr.

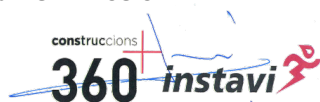
**COMANDA C2B - PE-PR240013-63**

|       |            |
|-------|------------|
| TOTAL | 9.154,48 € |
|-------|------------|

Conforme :

UTE 360 INSTAVI CSIC

p.o.



Accepta :

MANUSA DOOR SYSTEMS, S.L.U

Sr.

## Condicions Generals

**Documentació:** El proveïdor haurà de lliurar a "INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U. y SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.U., UNION TEMPORAL DE EMPRESAS, Ley 18/1982 de 26 de Mayo" denominada abreviadament a partir d'ara com a "UTE 360 INSTAVI CSIC" els documents de seguretat sol·licitats pel departament d'administració de l'empresa, així com tots els certificats de qualitat vinculats a la comanda en curs. No s'admetran com a vàlid ni vinculant cap albarà i/o factura on no aparegui referenciat el nostre núm. d'obra i núm. de comanda, dades que consten a la capçalera d'aquest document.

**Transport i descàrrega a càrrec del proveïdor**

**Retenció de garantia:** 0 %

**IVA:** S'aplicarà l'increment en factura del percentatge vigent fiscalment.

**Pagament:** Confirming a 60 dies. Dia de pagament 25, **a comptar des de data final de mes.**

**Factura s'enviarà a l'adreça:** C/ Ramon Farguell, 17 (P.I. Bufalvent) - 08243 - Manresa, o per correu electrònic facturacio@construccions360plus.com  
La data màxima de lliurament de la factura, serà el dia 5 del mes següent de la data de la factura.

Conforme :

UTE 360 INSTAVI CSIC

p.o.



Accepta :

MANUSA DOOR SYSTEMS, S.L.U

Sr.

## Condicions Particulars

### 1-Comanda

L'objecte de la present comanda és la subcontractació de les partides descrites prèviament, les quals es troben incloses en el Projecte Tècnic de capçalera, del qual UTE 360 INSTAVI CSIC és adjudicatària. Pel sol fet de realitzar els subministres o serveis sol·licitats en aquesta COMANDA, s'entén que el PROVEÏDOR accepta totes les condicions que figuren en la mateixa. Tot lliurament o servei anirà acompanyat del corresponent ALBARÀ de lliurament amb el nom i domicili del proveïdor i degudament signat per l'encarregat o persona autoritzada de UTE 360 INSTAVI CSIC. Tota factura haurà de contenir obligatòriament i de forma clara i visible el corresponent número de comanda.

### 2-Lliurament

L'inici dels treballs es realitzarà en el dia establert en aquesta comanda i es defineix com a termini d'execució el dia 11/06/25 per a les partides contractades. El lliurament o lliuraments, es realitzaran en el termini o terminis establerts en aquesta comanda. Si el PROVEÏDOR no complís el termini total o parcial, se li aplicarà com a sanció el 1% de l'import contractat per dia de demora, deduint-se l'import econòmic de la sanció de les factures pendents de pagament. De la mateixa manera, s'estableix una penalització del 10% de l'import contractat per abandonament d'obra, en cas de produir-se. UTE 360 INSTAVI CSIC podrà exigir que el proveïdor avanci o retardi els subministres que l'interessin a UTE 360 INSTAVI CSIC conforme el ritme de les obres, dintre de les 48 hores següents a la seva sol·licitud i tenint en compte els terminis de lliurament convinguts. Si el proveïdor no complís el termini previst en temps superior a quinze dies naturals, UTE 360 INSTAVI CSIC podrà revisar tota la facturació pendent d'abonament i podrà optar per la rescissió de la comanda. El proveïdor accepta en tot cas fer-se càrrec de les despeses que puguin ocasionar a UTE 360 INSTAVI CSIC per la seva substitució, i en especial pels augments dels preus, sense perjudici de la possibilitat de reclamació per danys i perjudicis que en tot cas es reserva UTE 360 INSTAVI CSIC.

### 3-Qualitats

Tots els elements objecte d'aquesta comanda s'ajustaran, com a mínim, a les qualitats assenyalades al pressupost nº OV25D06115-1 | 2500004501, i a la normativa vigent en el moment d'execució de les obres. En aquells materials que sigui perceptiu, el proveïdor lliurarà el certificat de qualitat corresponent abans del lliurament del pagament de la última factura. Quan no es compleixin aquestes condicions els materials seran rebutjats, el comprador no tindrà l'obligació del pagament de la factura i podrà presentar reclamació pels perjudicis que li fossin ocasionats. En el cas de discrepàncies en quant a la qualitat dels materials subministrats, restarà un informe o certificat de la Direcció Facultativa de les obres on es manifesti o confirmi la falta de qualitat del material, per que el proveïdor procedeixi al seu càrrec a la seva immediata retirada i substitució en el termini que estableixi el comprador. La conformitat als subministres no serà definitiva fins que no s'hagi finalitzat la totalitat del mateix.

### 4-Compromís Ambiental

El subcontractista està obligat a complir totes les disposicions legals en matèria de medi ambient i és responsable de la posada en pràctica de les mateixes, tant pel que fa a l'activitat contractada per ell com a la que alhora subcontracti amb tercers. El subcontractista ha de complir, quan n'hi hagi, el pla de medi ambient de l'obra. Per això el contractista posarà a disposició del subcontractista la part d'aquest pla que l'afecti. El contractista no acceptarà cap reclamació del subcontractista per pèrdues de temps degudes a interrupcions del treball, per incompliment per part del mateix de la legislació mediambiental o de les normes contingudes en el pla de medi ambient de l'obra.

El subcontractista es compromet a retirar de l'obra tota mena d'envasos i residus industrials que generi en la seva activitat i tractar-los d'acord amb la legislació de medi ambient. L'incompliment pel subcontractista de les seves obligacions en els temes mediambientals facultarà al contractista, a la imposició d'una penalització equivalent a la sanció que aplicarien les autoritats mediambientals per aquest incompliment. En cas de reiteració, es podran retenir els pagaments i factures en curs i fins i tot resoldre el contracte sense que el subcontractista tingui dret a cap indemnització, independentment dels danys i perjudicis que el contractista li pogués reclamar.

### 5-Compromís de compliment de Prevenció de Riscos Laborals (PRL)

El subcontractista està obligat a complir totes les disposicions legals en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i presentar els registres que així ho acrediti. Tanmateix és també responsable de l'estricta compliment de les mesures previstes al Pla de Seguretat i Salut que se li farà extensiu a la signatura del contracte, i al qual s'haurà d'adherir, i a les instruccions que el personal per la contractista li indiquin.

La gestió de la Coordinació d'Activitats Empresariales (CAE) es durà a terme exclusivament a través de la plataforma **Nalanda** (Obralia), i la subcontractista haurà de complir amb l'alta en la plataforma, la càrrega i actualització de la documentació exigida en la mateixa.

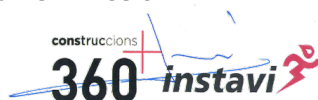
La Subcontractista es compromet a registrar i mantenir actualitzats tots els documents requerits per a la correcta gestió de la CAE, així com a atendre en temps i forma qualsevol requeriment o notificació emesa a través de Nalanda.

En un termini màxim de 3 dies hàbils abans de l'inici dels treballs a l'obra, el subcontractista haurà de comunicar a Serveis Integrals 360 Plus, S.L. la relació de treballadors que hi accediran. Aquesta informació serà imprescindible per registrar-los a la plataforma Nalanda, verificar la documentació corresponent i autoritzar-ne l'entrada a l'obra.

Conforme :

UTE 360 INSTAVI CSIC

p.o.



Accepta :

MANUSA DOOR SYSTEMS, S.L.U

Sr.

## COMANDA C2B - PE-PR240013-63

El no compliment d'aquesta clàusula pot ésser motiu de l'expulsió/no admissió de treballadors de la subcontractista a obra. L'incompliment pel subcontractista de les seves obligacions en materia de PRL facultarà al contractista, a la imposició d'una penalització equivalent a la sanció que aplicarien les autoritats per aquest incompliment. En cas de reiteració, es podran retenir els pagaments i factures en curs i fins i tot resoldre el contracte sense que el subcontractista tingui dret a cap indemnització, independentment dels danys i perjudicis que el contractista li pugués reclamar.

En el cas d'apertura d'una NO CONFORMITAT (ISO) per incompliment en matèria de Prevenció de Riscos Laborals, Medi Ambient i/o Qualitat, UTE 360 INSTAVI CSIC, procedirà a passar un càrrec de 180€ (I.V.A no inclòs) per la gestió de la mateixa, independentment d'altres quanties que es puguin determinar, en funció de la gravetat dels fets.

### 6-Preus

Els preus inclouen el subministre de materials, la mà d'obra especialitzada, dietes i desplaçaments fins el lloc de lliurament indicat (obra), així com les eines i maquinària auxiliar necessaris per a la correcta execució de les feines contractades. Tanmateix, es troba inclòs qualsevol tipus d'impost o gravamen, a excepció del Impost sobre el Valor Afegit, (IVA), que es carregarà desglossat en factura. Excepte que hagi quedat expressament convingut en les condicions particulars, els preus d'aquesta comanda s'entenen per fermes, sense dret a cap tipus de revisió i porten inclosos tots els càrrecs, impostos, etc. que no estiguin expressament recollits en aquest. Així mateix, les unitats lliurament o servei de la present COMANDA són aproximades, per la qual cosa es facturaran les unitats realment servides o executades i si es produís una variació en el número d'aquestes, no tindrà repercussió en els preus unitaris, que es consideren fixes per la durada de l'obra. El PROVEÏDOR queda obligat a subministrar o executar les mateixes en major o menor volum segons les necessitats de l'obra, sense que la variació quantitativa de les estimades suposi motiu de reclamació. En el cas de que es requereixin assaigs, les despeses que aquests comportin seran a càrrec del proveïdor fins el 1% del valor dels subministres contractats. El proveïdor expressament autoritza a UTE 360 INSTAVI CSIC a que realitzi els controls, proves i assaigs a que es refereix el paràgraf anterior en el cas que el mateix no els portés a l'efecte, la totalitat de les despeses que comportin amb càrrec per part del proveïdor.

### 7-Abonaments

En el cas de devolució i/o canvi de materials subministrats o partides executades, el comprador no acceptarà càrrecs sota cap concepte si no es troba acordat prèviament amb el tècnic d'obra. Els abonaments es facturaran i faran efectius durant el mateix mes que es produeixin físicament.

### 8-Transport

El comprador es farà càrrec dels materials en el lloc de destí. No es farà per tant responsable de les incidències que es produeixin durant el transport del mateix. No s'admet en cap cas càrrec per embalatge, que no sigui per acord exprés en aquest sentit, que es farà constar en la comanda. Els desperfectes o avaries que pateixin els materials com a conseqüència d'embalatge insuficient serà per compte del proveïdor.

### 9-Proveïdor

Queda entès que tots els jornals, obligacions socials i assegurances de qualsevol tipus, del personal, material o equips empleats en aquests subministres o serveis, així com el manteniment de l'ordre i la neteja de la obra (especialment de les seves feines) i de qualsevol altra obligació del PROVEÏDOR seran d'exclusiva responsabilitat d'aquest, cobrint tot dany material que pugui produir-se a tercers, pel seu personal o materials. En els casos de que el subministre inclogui serveis, prestacions, muntatges, etc. el PROVEÏDOR inclourà en les seves factures l'aclariment exprés de trobar-se al corrent en el pagament de les quotes de la Seguretat Social i Assegurança d'Accidents de tot el seu personal, indicant que no ha contractat amb tercers empreses i en cas contrari presentarà la mateixa declaració sobre aquestes, adjuntant fotocòpies del TC1 y TC2 amb les factures, pel període que cobreixi el servei prestat i comprès en aquestes factures.

### 10-Correspondència

Tota correspondència, albarans, factures, etc, haurà d'expressar el número de referència de la mateixa, i l'obra de destí. Sense aquests requisits seran retornats al proveïdor.

### 11-Impostos

Els impostos que puguin esdevenir d' aquesta comanda, a excepció del IVA, quan no s'estableixi el contrari, així com qualsevol altre gravamen del Estat, Comunitat Autònoma, Província o Municipi, seran a càrrec del Proveïdor.

### 12-Factura i liquidació

En les factures hi figuraran totes les dades fiscals del proveïdor així com les de UTE 360 INSTAVI CSIC a més del núm. comanda i obra. S'acceptarà una sola factura per obra i per mes. És condició indispensable rebre les factures abans del dia 5 del mes següent. En cas de superar aquesta data límit, el venciment s'incrementarà amb el nombre de mesos en que es demori la presentació de la factura. Els pagaments s'efectuaran mitjançant Confirming a 60 dies. Dia de pagament 25, a comptar des de data factura. No es lliurarà cap pagament si no és conforme la factura corresponent. En cas de no conformitat de la factura per part del departament tècnic i/o administratiu, el proveïdor disposarà de 5 dies comptats a partir de la data de No conformitat, per la correcció de la factura incorrecta. Un cop transcorreguts aquest 5 dies, si el Proveïdor no ha efectuat la modificació requerida, el venciment s'incrementarà amb el nombre de mesos en que es demori la presentació de la factura correcta. No es considerarà conformada una factura, ni conseqüentment nascut el dret de crèdit del proveïdor, fins a la data en que es lliuri al proveïdor el pagament anteriorment referit.

### 13-Garanties

Conforme :

UTE 360 INSTAVI CSIC

p.o.



Accepta :

MANUSA DOOR SYSTEMS, S.L.U

Sr.

## COMANDA C2B - PE-PR240013-63

El proveïdor indemnitzarà i lliurarà de tota responsabilitat a UTE 360 INSTAVI CSIC per les reclamacions que puguin sorgir com a conseqüència de la infracció de patents, marques o models d'utilitat i defensarà al seu càrrec qualsevol litigi sorgit per aquest motiu.

El subcontractista en concepte de garantia, respondrà i realitzarà subministre i/o servei necessari per a poder esmenar qualsevol classe de defecte o vici ocult a les seves obres, garantint així el compliment d'aquesta Comanda, establint-se el termini de garantia de 12 mesos a comptar de la data de recepció provisional de les obres.

### 14-Resolució

Serà causa de resolució l'incompliment de qualsevol de les condicions d'aquesta comanda, o de qualsevol punt de la Llei 32/2006 de 18 d'octubre per la que es regula la subcontractació en el sector de la construcció, la Llei 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals, els comportaments indisciplinars o l'absentisme a l'obra sense comunicació prèvia. En els casos imputables al proveïdor, el comprador farà seves en concepte d'indemnització les quantitats pendents d'abonament. Són causes també de la resolució immediata: La suspensió de pagaments i/o fallida del proveïdor i la mort del proveïdor, quan aquest sigui persona física.

### 15-Competències

Les parts, acorden sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la Ciutat de Manresa, per la resolució de qualsevol controvèrsia o litigi que es derivi de la interpretació i/o execució de les obligacions que sorgeixin entre les parts en virtut de l'acceptació de la present comanda.

Conforme :

UTE 360 INSTAVI CSIC

p.o.



Accepta :

MANUSA DOOR SYSTEMS, S.L.U

Sr.