

COMANDA SERVEIS - PE-PR240013-33

REF.OBRA	PR240013
NOM. OBRA	Reforma i ampliació edifici DSU, institut de Robòtica i informàtica industrial

A Manresa, a 07 d'octubre de 2024

REUNITS

D'una part, el Sr. Jairo Nieto Fernández, major d'edat, amb domicili a aquests efectes a Manresa, 08243 Manresa, C/ Ramon Farguell, 17 (P.I. Bufalvent), amb N.I.F. 71.928.488-J

I d'altra part, el Sr. Juan Ávila Mellado major d'edat, amb domicili a aquests efectes al C/ COMERÇ, 1, NAU 11, 08780, PALLEJA, BARCELONA, amb N.I.F. 46675728-B.

INTERVENEN

El Sr. Jairo Nieto Fernández, en nom i representació de l'entitat mercantil "INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U. y SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.U., UNION TEMPORAL DE EMPRESAS, Ley 18/1982 de 26 d Mayo" denominada abreviadament a partir d'ara com a "UTE 360 INSTAVI CSIC" amb C.I.F. U55486856, amb domicili social a 08243 Manresa, C/ Ramon Farguell, 17 (P.I. Bufalvent) i d'ara endavant el CONTRACTISTA.

De l'altra part, Sr. Juan Ávila Mellado, que intervé en la seva condició d'administrador i representant legal de l'empresa INSTAVI PALLEJA S.L.U., domiciliada a C/ COMERÇ, 1, NAU 11, 08780, PALLEJA, BARCELONA i amb C.I.F./N.I.F. B61562005 d'ara endavant el SUBCONTRACTISTA. Ambdúes parts es reconeixen mútua i recíprocament capacitat legal suficient per a subscriure el present CONTRACTE, en virtut del qual,

EXPOSEN

I.- Que el CONTRACTISTA és adjudicatari de l'obra a que es refereix el Projecte que s'adjunta al present com Annex nº 1, estant interessat a subcontractar l'execució de les obres descrites.

II.- Que el SUBCONTRACTISTA coneix el Projecte Tècnic, estant interessat en el subministre i col·locació de les instal·lacions descrites al Projecte.

III.- A aquests efectes el SUBCONTRACTISTA ha presentat al CONTRACTISTA un pressupost econòmic que s'adjunta al present como Annex nº 1.

IV.- Als efectes del previst en la Llei 32/2009 de 16 d'octubre per la que es regula la subcontractació en el sector de la construcció ambdues parts manifesten que el SUBCONTRACTISTA:

- Posseeix una organització productiva pròpia, compta amb els mitjans materials i personals necessaris pel desenvolupament de l'activitat contractada.
- Assumeix els riscos, obligacions i responsabilitats pròpies del desenvolupament de la seva activitat empresarial.
- Exerceix directament les facultats d'organització i direcció sobre el treball desenvolupat pels seus treballadors a l'obra.
- Que disposa de recursos humans, en el seu nivell directiu i productiu, amb la formació necessària en prevenció de riscos laborals, i que disposa d'una organització preventiva adequada a la Llei31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

V.-Que ambdues parts han acordat adjudicar al SUBCONTRACTISTA l'execució dels esmentats treballs i per a tal efecte subscriuen el present contracte en base a les següents

ESTIPULACIONS

PRIMERA: OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del present contracte l'execució de les obres, segons l'estipulat en el projecte de l'Annex nº 1.

Conforme :

UTE 360 INSTAVI CSIC

p.o.



Accepta :

INSTAVI PALLEJA S.L.U.

Sr.

COMANDA SERVEIS - PE-PR240013-33

Els treballs a realitzar s'hauran d'executar conforme al Projecte acompanyat com a Annex nº 1 i el SUBCONTRACTISTA estarà al cas en tot moment a les ordres i instruccions impartides pel CONTRACTISTA i per la Direcció Facultativa.

El SUBCONTRACTISTA no podrà realitzar variació alguna ni en la qualitat ni en les mesures especificades en el Projecte Tècnic.

Si durant l'execució de les obres al CONTRACTISTA l'interessés l'execució de treballs addicionals, no previstos en el Projecte, o la Direcció Facultativa estimés necessari realitzar variacions sobre el mateix, o qualsevol d'ells pretengués la utilització de nous materials, el CONTRACTISTA ho comunicarà al SUBCONTRACTISTA per escrit. En cas contrari el SUBCONTRACTISTA no estarà obligat a seguir les instruccions de la Direcció Facultativa ni pel Cap d'Obra.

En qualsevol cas, l'execució per part del SUBCONTRACTISTA de les variacions sobre el Projecte inicial estaran condicionades a que s'aprovi entre ambdues parts una ampliació al pressupost acompanyat com Annex nº 1.

A més de l'Annex nº 1 referit en els expositius anteriors, es consideraran documents integrants del contracte:

- El Pla de Seguretat i Salut.
- El Pla de ritme i execució dels treballs redactat per ambdues parts.
- El certificat específic de trobar-se el SUBCONTRACTISTA al corrent de les seves obligacions tributàries, regulat en l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, General Tributaria.
- La certificació negativa per descoberts en la Tresoreria General de la Seguridad Social.

SEGONA: DIRECCIÓ FACULTATIVA

El SUBCONTRACTISTA haurà de seguir les instruccions donades per la Direcció d'Obra i també pel Tècnic d'Obra designat per la CONTRACTISTA.

TERCERA: PREU

El preu total contractat és de 320745.06€ euros més IVA segons el desglossat del pressupost adjunta l'Annex nº1. Aquest pressupost inclou tant el subministre de materials, la mà d'obra especialitzada, dietes i desplaçaments fins el lloc de lliurament indicat (obra), així com les eines i maquinària auxiliar necessaris per a la correcta execució de les feines contractades. Tanmateix, es troba inclòs qualsevol tipus d'impost o gravamen, a excepció del Impost sobre el Valor Afegit, (IVA), que es carregarà desglossat en factura. Excepte que hagi quedat expressament convingut en les condicions particulars, els preus d'aquesta comanda s'entenen per fermes, sense dret a cap tipus de revisió i porten inclosos tots els càrrecs, impostos, etc. que no estiguin expressament recollits en aquest. Així mateix, les unitats lliurament o servei del present CONTRACTE són aproximades, per la qual cosa es facturaran les unitats realment servides o executades i si es produís una variació en el número d'aquestes, no tindrà repercussió en els preus unitaris, que es consideren fixes per la durada de l'obra. El PROVEÏDOR queda obligat a subministrar o executar les mateixes en major o menor volum segons les necessitats de l'obra, sense que la variació quantitativa de les estimades suposi motiu de reclamació. En cas que resulti més medició de la contractada el SUBCONTRACTISTA ho haurà de comunicar prèviament a l'execució i haurà de ser aprovat per la CONTRACTISTA. En el cas de que es requereixin assaigs, les despeses que aquests comportin seran a càrrec del proveïdor fins el 10% del valor dels subministres contractats. El proveïdor expressament autoritza a SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL. a que realitzi els controls, proves i assaigs a que es refereix el paràgraf anterior en el cas que el mateix no els portés a l'efecte, la totalitat de les despeses que comportin amb càrrec per part del proveïdor.

QUARTA : OBLIGACIONS DEL SUBCONTRACTISTA

Serà per compte del SUBCONTRACTISTA:

- Subministrar la mà d'obra necessària, ja sigui auxiliar ó especialitzada, per a la realització de les unitats d'obra encarregades, essent al seu càrrec el pagament dels salaris, transports, igualsevilla altres càrregues socials.
- Executar els treballs encarregats en el termini previst.
- Complir amb totes les obligacions de caràcter laboral que imposa la Llei, i especialment les de prevenció de riscos laborals.
- Per al cas de que el SUBCONTRACTISTA a la vegada subcontracti part dels treballs objecte del present contracte,

Conforme :

UTE 360 INSTAVI CSIC

p.o.



Accepta :

INSTAVI PALLEJA S.L.U.

Sr.

COMANDA SERVEIS - PE-PR240013-33

haurà d'exigir a l'empresa o treballador autònom al que contracti, el compliment de tots els punts anteriors.

- El SUBCONTRACTISTA s'obliga a l'estricta compliment en tots els seus termes de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- El SUBCONTRACTISTA s'obliga a subscriure abans de l'inici de l'execució de les obres, una Assegurança contra tot risc a la construcció, que inclourà la responsabilitat civil per danys a tercers, per tot el temps que durin les obres, amb una cobertura mínima de 600.000 euros amb una Companyia d'Assegurances de reconeguda solvència.
- De la mateixa manera, el SUBCONTRACTISTA s'obliga a concertar una assegurança de responsabilitat civil patronal que cobreixi les indemnitzacions per danys i perjudicis que es puguin derivar dels accidents de treball dels operaris de la seva plantilla que prestin servei en l'obra, per un import mínim de 300.000 euros per cada operari.
- Igualment facilitarà al CONTRACTISTA totes les dades necessàries per a l'elaboració i subscripció de la documentació de l'obra executada per tal que es pugui donar compliment al que es disposa en l'article 7 de la Ley de Ordenación de la Edificación.
- Compromís Ambiental: El SUBCONTRACTISTA està obligat a complir totes les disposicions legals en matèria de medi ambient i és responsable de la posada en pràctica de les mateixes, tant pel que fa a l'activitat contractada per ell com a la que alhora subcontracti amb tercers. El SUBCONTRACTISTA ha de complir, quan n'hi hagi, el pla de medi ambient de l'obra. Per això el CONTRACTISTA posarà a disposició del subcontractista la part d'aquest pla que l'afecti. El CONTRACTISTA no acceptarà cap reclamació del subcontractista per pèrdues de temps degudes a interrupcions del treball, per incompliment per part del mateix de la legislació mediambiental o de les normes contingudes en el pla de medi ambient de l'obra. El SUBCONTRACTISTA es compromet a retirar de l'obra tota mena d'envasos i residus industrials que generi en la seva activitat i tractar-los d'acord amb la legislació de medi ambient.
- Compromís de compliment de Prevenció de Riscos Laborals: El SUBCONTRACTISTA està obligat a complir totes les disposicions legals en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i presentar els registres que així ho acreditin. Tanmateix és també responsable de l'estricta compliment de les mesures previstes al Pla de Seguretat i Salut que se li farà extensiu a la signatura del contracte, i al qual s'haurà d'adherir, i a les instruccions que el personal de la contractista li indiqui.

En el període màxim de 2 dies hàbils des d'emissió d'aquest contracte, el subcontractista rebrà un document des del Departament de PRL de UTE 360 INSTAVI CSIC on es relaciona tota la documentació requerida segons la seva raó social, nivells de subcontractació i treballadors a càrrec. El subcontractista haurà d'enviar tota la documentació relativa a empresa a la major brevetat possible i la relativa a treballadors com a màxim 3 dies hàbils abans de l'inici dels treballs a executar a obra per tal de poder verificar i autoritzar els treballadors l'entrada a obra.

El no compliment d'aquesta clàusula pot ésser motiu de l'expulsió/no admissió de treballadors de la subcontractista a obra.

L'incompliment pel SUBCONTRACTISTA de les seves obligacions, facultarà el CONTRACTISTA a la imposició d'una penalització equivalent a la sanció que aplicarien les autoritats i/o organismes oficials per aquest incompliment. En cas de reiteració, es podran retenir els pagaments i factures en curs i fins i tot resoldre el contracte sense que el SUBCONTRACTISTA tingui dret a cap indemnització, independentment dels danys i perjudicis que el contractista li pogués reclamar.

En el cas d'apertura d'una NO CONFORMITAT (ISO) per incompliment en matèria de Prevenció de Riscos Laborals, Medi Ambient i/o Qualitat, UTE 360 INSTAVI CSIC procedirà a passar un càrrec de 180€ (I.V.A no inclòs) per la gestió de la mateixa, independentment d'altres quanties que es puguin determinar, en funció de la gravetat dels fets.

CINQUENA : OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Serà per compte del CONTRACTISTA:

- El compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- El compliment de totes les estipulacions del present contracte.
- Subscriure abans de l'inici de les obres, una Assegurança contra tot risc a la construcció, que inclourà la responsabilitat civil per danys a tercers, durant tot el temps que durin les obres, amb una cobertura mínima de 600.000 euros amb una Companyia Asseguradora de reconeguda solvència.
- Concertar una assegurança de responsabilitat civil patronal que cobreixi les indemnitzacions per danys i perjudicis que es puguin derivar dels accidents de treball dels operaris de la seva plantilla que prestin servei a l'obra, per un import mínim de 300.000 euros per cada operari.
- Complir amb totes les obligacions de caràcter laboral que imposa la llei, i especialment les de prevenció de riscos laborals.

Conforme :

UTE 360 INSTAVI CSIC

p.o.



Accepta :

INSTAVI PALLEJA S.L.U.

Sr.

COMANDA SERVEIS - PE-PR240013-33

SISENA: TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

L'execució dels treballs objecte d'aquest contracte s'iniciarà el 22 de juliol de 2024. El termini d'execució dels treballs es fixa en el dia 21 de maig de 2025. El SUBCONTRACTISTA tindrà dret a l'ampliació del termini d'execució pels següents motius:

- Per causes de cas fortuït o força major, d'acord amb el previst en l'article 1.105 del Codi Civil.
- Per vagues en el sector de la construcció.
- Per causes imputables al CONTRACTISTA.
- Per causes imputables a un proveïdor.

En el cas de produir-se alguna d'aquestes circumstàncies, el SUBCONTRACTISTA ho comunicarà per escrit al CONTRACTISTA, en un termini màxim de cinc dies.

Les demores o incompliment de la data final de finalització dels treballs estaran subjectes a les indemnitzacions i penalitzacions establertes en el present contracte.

SETENA: PERMISOS I SUBMINISTRES

Les despeses que es puguin ocasionar, tals com permisos provisionals per a mitjans auxiliars, contractació i consum d'energia elèctrica i aigua, i qualsevol altre que es pugui produir com a conseqüència de l'execució material de les obres per part del SUBCONTRACTISTA, seran per compte del CONTRACTISTA.

VUITENA: CONDICIONS DE PAGAMENT

Les condicions de pagament seran les pactades entre CONTRACTISTA i SUBCONTRACTISTA i detallades a continuació: Transferència Bancària a 90 dies. Dia de pagament 25 a comptar des de Data Final de mes. Les factures emeses pel SUBCONTRACTISTA s'hauran d'entregar abans del dia 5 de cada mes per a ésser comptabilitzades en data, fent arribar el document en format digital a l'adreça facturacio@construccions360plus.com o per duplicat a C/ Ramon Farguell, 17 (P.I. Bufalvent) - 08243 - Manresa. En cas de superar aquesta data límit, el venciment s'incrementarà amb el nombre de mesos en que es demori la presentació de la factura. Els pagaments s'efectuaran mitjançant Transferència Bancària a 90 dies. Dia de pagament 25, a comptar des de data final de mes.

No es lliurarà cap pagament si no és conforme la factura corresponent. En cas de no conformitat de la factura per part del departament tècnic i/o administratiu, el proveïdor disposarà de 5 dies comptats a partir de la data de No conformitat, per la correcció de la factura incorrecta. Un cop transcorreguts aquest 5 dies, si el Proveïdor no ha efectuat la modificació requerida, el venciment s'incrementarà amb el nombre de mesos en que es demori la presentació de la factura correcta. No es considerarà conformada una factura, ni conseqüentment nascut el dret de crèdit del proveïdor, fins a la data en que es lliuri al proveïdor el pagament anteriorment referit.

NOVENA: LIQUIDACIÓ DELS TREBALLS

Finalitzada l'obra s'emetrà una certificació final de la mateixa i la corresponent factura amb les condicions de pagament abans esmentades. Aquesta última certificació inclourà signat un document que proporcionarà la CONTRACTISTA, que tindrà com a objectiu garantir el compromís de finalització de emissió de factures relacionades amb els treballs objecte del present contracte.

DESENA: GARANTIES

EL CONTRACTISTA, en concepte de garantia i per poder esmenar qualsevol classe de defecte o vici ocult a les obres, garantint així el compliment d'aquest Contracte, retindrà des del començament de les obres, la quantitat del 5% de l'import de les Certificacions Mensuals i quedarà reflectida a cada factura emesa pel SUBCONTRACTISTA. S'estableix el termini de garantia de 12 mesos a comptar de la data de recepció provisional de les obres. La devolució de les retencions practicades es realitzarà transcorregut 12 mesos, comptat des de la data de l'acta de recepció de l'obra sense reserves o des de la data de l'esmena de les deficiències denunciades. Els documents de garantia de les diferents unitats d'obra, que s'exigeixin en compliment de la Llei 26 / 1.984 per a la Defensa dels Consumidors i Usuaris, s'hauran de lliurar pel SUBCONTRACTAT AL CONTRACTISTA a la Recepció de les tasques vinculades al contracte en vigor.

Conforme :

UTE 360 INSTAVI CSIC

p.o.



Accepta :

INSTAVI PALLEJA S.L.U.

Sr.

COMANDA SERVEIS - PE-PR240013-33

El subcontractista en concepte de garantia, respondrà i realitzarà subministre i/o servei necessari per a poder esmenar qualsevol classe de defecte o vici ocult a les seves obres, garantint així el compliment d'aquesta Comanda, establint-se el termini de garantia de 12 mesos a comptar de la data de recepció provisional de les obres.

ONZENA: PENALITZACIONS

Si per causes atribuïbles al SUBCONTRACTISTA, aquest no complís el termini total o parcial, se li aplicarà com a sanció el 1% de l'import contractat per dia de demora, deduint-se l'import econòmic de la sanció de les factures pendents de pagament. De la mateixa manera, s'estableix una penalització del 10% de l'import contractat per abandonament d'obra, en cas de produir-se. La CONTRACTISTA podrà exigir que el proveïdor avanci o retardi els serveis i/o subministres conforme el ritme de les obres, dintre de les 48 hores següents a la seva sol·licitud i tenint en compte els terminis de lliurament convinguts. Si la subcontractista no complís el termini previst en temps superior a quinze dies naturals, la contractista podrà revisar tota la facturació pendent d'abonament i podrà optar per la rescissió del contracte, amb pèrdua per part del proveïdor de la garantia. La SUBCONTRACTISTA accepta en tot cas fer-se càrrec de les despeses que puguin ocasionar a la CONTRACTISTA per la seva substitució, i en especial pels augments dels preus, sense perjudici de la possibilitat de reclamació per danys i perjudicis que en tot cas es reserva la CONTRACTISTA.

DOTZENA: RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

A) El CONTRACTISTA podrà resoldre el present contracte pels següents motius:

- Per l'incompliment greu d'alguna o algunes de les estipulacions relatives a l'execució de l'obra o seguretat laboral establertes en el present contracte.
- Per la dissolució o extinció de l'empresa que actua com a SUBCONTRACTISTA.
- Per la falta d'inici o paralització de l'obra per més de quatre setmanes per causes imputables al SUBCONTRACTISTA.
- Per la mala fe en l'execució dels treballs i la desobediència o incompliment de les ordres donades per la Direcció Facultativa i el Coordinador de Seguretat.
- Per no aportar-li el SUBCONTRACTISTA el certificat específic vigent d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries o la seva renovació anual i acreditació d'estar al corrent del pagament de les assegurances socials.
- Per incompliment de les obligacions en matèria de Seguretat i Salut.

B) El SUBCONTRACTISTA podrà resoldre el present contracte pels següents motius:

- Per l'incompliment d'alguna o algunes de les estipulacions establertes en el present contracte.
- Per la dissolució o extinció del CONTRACTISTA.
- Per falta de pagament injustificat de dues certificacions d'obra.
- Per la paralització de les obres durant més de quatre setmana, per causes imputables al CONTRACTISTA.

Si es produís la resolució del present contracte per causes imputables al CONTRACTISTA, es procedirà a la liquidació de les obres realment executades durant el mes següent a la resolució.

Si la resolució del contracte és per causes imputables al SUBCONTRACTISTA es procedirà a la liquidació de les obres realment executades durant el mes següent a la resolució. El CONTRACTISTA tindrà dret a un deu per cent (10%) de l'import de les obres pendents d'executar del pressupost, com a penalització per incompliment, més la indemnització de danys i perjudicis a que hi hagués lloc.

TRETZENA: CLÀUSULA DE SUBMISSIÓ EXPRESSA

Per a la interpretació i compliment d'aquest contracte, les parts es sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals de Manresa, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur o competència que pogués correspondre'ls.

I en prova de conformitat, ambdues parts contractants firmen el present contracte per duplicat i un únic efecte, juntament amb els seus annexes que s'uneixen al present, en el lloc i data establerts al principi del mateix.

Conforme :

UTE 360 INSTAVI CSIC

p.o.

Accepta :

INSTAVI PALLEJA S.L.U.

Sr.