

COMANDA C2B - PE-PR240013-53

COMANDA C2B

Núm. Comanda : PE-PR240013-53

Data : 13/02/2025

Núm. Obra : PR240013

Nom Obra : Reforma i ampliació edifici DSU, institut de Robòtica i informàtica industrial

Dades Proveïdor

PRV-1962-ISAAC FONT MUÑOZ

CALLE SANT COSME, DE NUM 156 Esc. 1 Planta 02 Pta. 02

08222-TERRASSA

45484354Z

ADREÇA ENTREGA : EDIFICIO DSU, Carrer Llorens Artigas 4-6, 08028 Barcelona

CONTACTE OBRA : Jordi Saborit

TELF. CONTACTE : 651597311

Senyors,

Amb destinació a l'obra referenciada, ens complau formular la present comanda amb les condicions i preus que a continuació es detallen.

Article	Unitats	Preu	Subtotal	Data Lliu.
Fabricación y montaje de 2 pasarelas según croquis. De medidas 3700x876 y 3830x943. Cada pasarela consta de 3 Soportes en IPN 80 anclados mediante fijación mecánica y base de religa galvanizada.	1.00	1.280,90 €	1.280,90 €	24/02/2025
Fabricación y montaje de escalera según croquis, en chapa cacahuete 4/6 y lateral en chapa de 5mm arriostada con tres líneas de U de 30x30x3mm. Costillas en HEB 120 según croquis. Imprimación epóxica 2 componentes	1.00	2.641,00 €	2.641,00 €	03/03/2025
Fabricación de estructura auxiliar para soporte de mamparos, según plano adjunto. Pilares y tirantes en tubo e 70x70x4mm y travesos en 70x40x4mm. Imprimación antioxidante	1.00	2.515,00 €	2.515,00 €	12/03/2025
Montaje de soportes en perfil T 40x40x4, con una longitud de 650mm y acabado con un corte a 45 grados mediante soldadura (18uds)	1.00	673,20 €	673,20 €	12/03/2025
"REVESTIMIENTO DECORATIVO DE CHAPA PERFORADA Revestimiento de paramento vertical exterior con perfil arquitectónico de acero autoportante de 0.7 mm de espesor, colocado en horizontal con fijaciones mecánicas. Incluido estructura auxiliar de acero galvanizado. Perfil Atenea (5.202.44) de Europerfil, de 0,7 mm de espesor, con perforado redondo a todo ancho R5 JT8 (35% de coef. perforado), perfilado en base de acero galvanizado o Z -Al -Mg y Prelacado en revestimiento de Europerfil Esmeralda Plus (EP.C2.01) en color Gris Metalizado RAL 9006 (cumple exigencias de la norma UNE-EN 10169 según ensayos fichas técnicas del fabricante); instalado sobre subestructura metálica de acero galvanizado, con separación según tabulados de cargas del fabricante y cargas del CTE.	284.00	47,00 €	13.348,00 €	05/05/2025
Colocación incluyendo, fijación autotaladrante con cabeza 'HuellaTorx' prelacado en igual color al perfil de chapa o similar y elementos auxiliares. Según normas CTE y QTG. Totalmente terminado según proyecto." (m2)				
Merma chapa (m2)	50.00	36,00 €	1.800,00 €	05/05/2025
"REVESTIMIENTO DECORATIVO DE CHAPA NERVADA Revestimiento de paramento vertical exterior con perfil metálico nervado, colocado con fijaciones mecánicas. Incluido estructura auxiliar de acero galvanizado. Perfil Euroline 12 de Europerfil, de grosor según estudio, perfilado en base de acero galvanizado y Prelacado en revestimiento en color Gris Metalizado RAL 9006 (cumple exigencias de la norma UNE-EN 10169 según ensayos fichas técnicas del fabricante); instalado sobre subestructura metálica de acero galvanizado, con separación según tabulados de cargas del fabricante y cargas del CTE.	19.00	283,00 €	5.377,00 €	05/05/2025
Colocación incluyendo, fijación autotaladrante con cabeza 'HuellaTorx' prelacado en igual color al perfil de chapa o similar y elementos auxiliares. Según normas CTE y QTG. Totalmente terminado según proyecto." (u)				
Montaje de placas para soporte de techo en UPN120 mediante soldadura	1.00	340,00 €	340,00 €	26/05/2025
Montaje de estructura tubular según croquis. Zona central. Planta baja: 4 pilares en	1.00	2.351,00 €	2.351,00 €	03/07/2025

Conforme :

UTE 360 INSTAVI CSIC

p.o.



Accepta :

ISAAC FONT MUÑOZ

Sr.

COMANDA C2B - PE-PR240013-53

tubo 80x80x3 y una línea horizontal a todo el perímetro de ascensor de 50x100x3. Planta primera estructura cerramiento aluminio y superestructura para aquapanel en tubo de 50x50x3. Segunda planta: una línea en fachada con dos pilares y sus tirantes necesarios para fachada de aquapanel. Material imprimado.				
Estructura UTA P1 pati oest según plano DO-25 (u)	1.00	3.895,00 €	3.895,00 €	14/07/2025
Fabricación de soportes para montaje de chapa Atenea. Pasamano de 40x4mm mecanizado y conformado en frío. Pintado con poliuretano 2KR Ral 9006. Montaje en obra mediante anclaje autoperforante cónico (u)	80.00	4,75 €	380,00 €	14/07/2025
Fabricación y montaje de cartelas de refuerzo para la estructura de la UTA	6.00	70,33 €	421,98 €	22/07/2025
PC85 Barandilla escalera de emergencia + doble espacio. Fabricación soportes de malla para protección de escalera zona central. (Barandilla) Varilla maciza de 20mm según plano	1.00	2.050,00 €	2.050,00 €	28/07/2025
Ampliación de forjado en planta 1ª. Medidas 1800x200 mm, con pasamano de 200x10. Cortar UPN en fachada 1ª planta.	1.00	453,00 €	453,00 €	28/07/2025
Fabricación de patas para sobremesa en varilla de 8 mm. Montaje mediante soldadura	1.00	800,00 €	800,00 €	04/08/2025
Montaje de refuerzos en T de 40 según plano para sobremesa	1.00	672,00 €	672,00 €	04/08/2025
Montaje de tubo de coronación de chapa Atenea en 50 mm galvanizada. Montaje mediante fijación mecánica autotaladrante de 5,5 mm cada metro.	1.00	1.185,00 €	1.185,00 €	31/07/2025
Ampliación de material en escalera chapa de cacahuete y chapa lisa de 5 mm	1.00	183,00 €	183,00 €	31/07/2025
Fabricación de cerramiento según plano compuesto por: tubo superior e inferior de 40x40 y chapa perforada de perforación de 3 mm. Remate superior de chapa lisa conformada. RAL similar (rojo teja). Premarco de tarja en tubo de 40x40 y lama según muestra. Imprimado con imprimación epóxica 2 componentes	1.00	6.636,48 €	6.636,48 €	31/07/2025
Fabricación y montaje de pasarela de tramex 30x30. 1mt x 9mts x 0,34 de altura. Estructura en ángulo 30 con patas regulables en la parte izquierda y ángulo anclado a la pared de hormigón en la parte derecha. Tramex registrable. Estructura imprimada.	1.00	1.698,00 €	1.698,00 €	31/07/2025
Modificación de soportes de estructura de ascensor. Desplazar tubos 50x100 según medida DF. Montaje de portería para puerta corredera de vidrio.	1.00	480,00 €	480,00 €	31/07/2025
Modificación barandilla de varilla de 20 mm para soporte de malla: separar toda la barandilla 15mm de la escalera. Desmontaje de toda la barandilla Planta 1ª clavada al forjado mediante taco químico y posterior montaje en el piso. Modificación del pilar de entrada al ascensor (movido en 2 ocasiones). Modificación de la inclinación del barrote superior a petición de DF.	1.00	1.260,00 €	1.260,00 €	06/10/2025
Montaje de pasamano en barandilla escalera central en tubo de 40x2 y pipas de varilla de 6mm, imprimada	1.00	757,80 €	757,80 €	06/10/2025
Barandilla de T y pasamano superior en tubo de 40mm para escalera de chapa cacahuete	1.00	516,00 €	516,00 €	06/10/2025
Montaje de jardinera en pasamano de acero corten, de 200x10, según croquis. Montaje mediante ángulo en forjado y anclaje metálico. Soldadura en esquinas interiores con electrodo de acero corten. Proceso de oxidación en obra el día del montaje y proceso de detención de óxido a las 24/48h después.	1.00	1.620,00 €	1.620,00 €	06/10/2025
Trabajos realizados en escalera central: Fabricar y montar un tramo de rellano + dos peldaños en entrada de planta baja. Peldaño + rellano y forrado de forjado en planta 1ª (incluyendo volver a desmontarlo, modificarlo y volver a montarlo, según nuevas medidas de DF). Montaje de chapón en planta principal, cierre lateral de la escalera de 1200x500x10 aprox, y chapón en la planta 1ª, encuentro entre escaleras de 400x350x10 + pasamano de 40x10.	1.00	2.298,60 €	2.298,60 €	06/10/2025
Cortar UPN en la parte superior del forjado de la 1ª planta. Cortar placas más contraplaca embebidas en pilar de hormigón, de la planta baja.	1.00	160,00 €	160,00 €	06/10/2025
Desmontar 2 pasarelas de tramez	1.00	512,00 €	512,00 €	06/10/2025

Conforme :

UTE 360 INSTAVI CSIC

p.o.



Accepta :

ISAAC FONT MUÑOZ

Sr.

COMANDA C2B - PE-PR240013-53

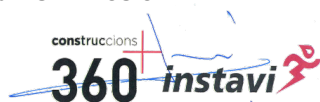
Montaje de últimas actualizaciones de barandilla en varilla maciza de 20 y tubo se 40x2	1.00	228,00 €	228,00 €	06/10/2025
---	------	----------	----------	------------

SUB-TOTAL	56.532,96 €
IVA	11.871,92 €
TOTAL	68.404,88 €

Conforme :

UTE 360 INSTAVI CSIC

p.o.



Accepta :

ISAAC FONT MUÑOZ

Sr.

Condicions Generals

Documentació: El proveïdor haurà de lliurar a "INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U. y SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.U., UNION TEMPORAL DE EMPRESAS, Ley 18/1982 de 26 de Mayo" denominada abreviadament a partir d'ara com a "UTE 360 INSTAVI CSIC" els documents de seguretat sol·licitats pel departament d'administració de l'empresa, així com tots els certificats de qualitat vinculats a la comanda en curs. No s'admetran com a vàlid ni vinculant cap albarà i/o factura on no aparegui referenciat el nostre núm. d'obra i núm. de comanda, dades que consten a la capçalera d'aquest document.

Transport i descàrrega a càrrec del proveïdor

Retenció de garantia: 5 %

IVA: S'aplicarà l'increment en factura del percentatge vigent fiscalment.

Pagament: Confirming a 60 dies. Dia de pagament 25, a comptar des de data factura.

Factura s'enviarà a l'adreça: C/ Ramon Farguell, 17 (P.I. Bufalvent) - 08243 - Manresa, o per correu electrònic facturacio@construccions360plus.com

La data màxima de lliurament de la factura, serà el dia 5 del mes següent de la data de la factura.

Conforme :

UTE 360 INSTAVI CSIC

p.o.



Accepta :

ISAAC FONT MUÑOZ

Sr.

Condicions Particulars

1-Comanda

L'objecte de la present comanda és la subcontractació de les partides descrites prèviament, les quals es troben incloses en el Projecte Tècnic de capçalera, del qual UTE 360 INSTAVI CSIC és adjudicatària. Pel sol fet de realitzar els subministres o serveis sol·licitats en aquesta COMANDA, s'entén que el PROVEÏDOR accepta totes les condicions que figuren en la mateixa. Tot lliurament o servei anirà acompanyat del corresponent ALBARÀ de lliurament amb el nom i domicili del proveïdor i degudament signat per l'encarregat o persona autoritzada de UTE 360 INSTAVI CSIC. Tota factura haurà de contenir obligatòriament i de forma clara i visible el corresponent número de comanda.

2-Lliurament

L'inici dels treballs es realitzarà en el dia establert en aquesta comanda i es defineix un termini d'execució fins el 08/08/2025 per a les partides contractades. El lliurament o lliuraments, es realitzaran en el termini o terminis establerts en aquesta comanda. Si el PROVEÏDOR no complís el termini total o parcial, se li aplicarà com a sanció el 1% de l'import contractat per dia de demora, deduint-se l'import econòmic de la sanció de les factures pendents de pagament. De la mateixa manera, s'estableix una penalització del 10% de l'import contractat per abandonament d'obra, en cas de produir-se. UTE 360 INSTAVI CSIC podrà exigir que el proveïdor avanci o retardi els subministres que l'interessin a UTE 360 INSTAVI CSIC conforme el ritme de les obres, dintre de les 48 hores següents a la seva sol·licitud i tenint en compte els terminis de lliurament convinguts. Si el proveïdor no complís el termini previst en temps superior a quinze dies naturals, UTE 360 INSTAVI CSIC podrà revisar tota la facturació pendent d'abonament i podrà optar per la rescissió de la comanda, amb pèrdua per part del proveïdor de la garantia. El proveïdor accepta en tot cas fer-se càrrec de les despeses que puguin ocasionar a UTE 360 INSTAVI CSIC per la seva substitució, i en especial pels augments dels preus, sense perjudici de la possibilitat de reclamació per danys i perjudicis que en tot cas es reserva UTE 360 INSTAVI CSIC.

3-Qualitats

Tots els elements objecte d'aquesta comanda s'ajustaran, com a mínim, a les qualitats assenyalades al pressupost nº 25021, i a la normativa vigent en el moment d'execució de les obres. En aquells materials que sigui perceptiu, el proveïdor lliurarà el certificat de qualitat corresponent abans del lliurament del pagament de la última factura. Quan no es compleixin aquestes condicions els materials seran rebutjats, el comprador no tindrà l'obligació del pagament de la factura i podrà presentar reclamació pels perjudicis que li fossin ocasionats. En el cas de discrepàncies en quant a la qualitat dels materials subministrats, restarà un informe o certificat de la Direcció Facultativa de les obres on es manifesti o confirmi la falta de qualitat del material, per que el proveïdor procedeixi al seu càrrec a la seva immediata retirada i substitució en el termini que estableixi el comprador. La conformitat als subministres no serà definitiva fins que no s'hagi finalitzat la totalitat del mateix.

4-Compromís Ambiental

El subcontractista està obligat a complir totes les disposicions legals en matèria de medi ambient i és responsable de la posada en pràctica de les mateixes, tant pel que fa a l'activitat contractada per ell com a la que alhora subcontracti amb tercers. El subcontractista ha de complir, quan n'hi hagi, el pla de medi ambient de l'obra. Per això el contractista posarà a disposició del subcontractista la part d'aquest pla que l'afecti. El contractista no acceptarà cap reclamació del subcontractista per pèrdues de temps degudes a interrupcions del treball, per incompliment per part del mateix de la legislació mediambiental o de les normes contingudes en el pla de medi ambient de l'obra.

El subcontractista es compromet a retirar de l'obra tota mena d'envasos i residus industrials que generi en la seva activitat i tractar-los d'acord amb la legislació de medi ambient. L'incompliment pel subcontractista de les seves obligacions en els temes mediambientals facultarà al contractista, a la imposició d'una penalització equivalent a la sanció que aplicarien les autoritats mediambientals per aquest incompliment. En cas de reiteració, es podran retenir els pagaments i factures en curs i fins i tot resoldre el contracte sense que el subcontractista tingui dret a cap indemnització, independentment dels danys i perjudicis que el contractista li pogués reclamar.

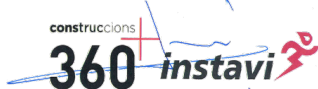
5-Compromís de compliment de Prevenció de Riscos Laborals (PRL)

El subcontractista està obligat a complir totes les disposicions legals en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i presentar els registres que així ho acreditin. Tanmateix és també responsable de l'estricta compliment de les mesures previstes al Pla de Seguretat i Salut que se li farà extensiu a la signatura del contracte, i al qual s'haurà d'adherir, i a les instruccions que el personal per la contractista li indiquin. En el període màxim de 2 dies hàbils des d'emissió d'aquest contracte, el subcontractista rebrà un document des del Departament de PRL de UTE 360 INSTAVI CSIC on es relaciona tota la documentació requerida segons la seva raó social, nivells de subcontractació i treballadors a càrrec. El subcontractista haurà d'enviar tota la documentació relativa a empresa a la major brevetat possible i la relativa a treballadors com a màxim 3 dies hàbils abans de l'inici dels treballs a executar a obra per tal de poder verificar i autoritzar els treballadors l'entrada a obra. El no compliment d'aquesta clàusula pot ésser motiu de l'expulsió/no admissió de treballadors de la subcontractista a obra. L'incompliment pel subcontractista de les seves obligacions en matèria de PRL facultarà al contractista, a la imposició d'una penalització equivalent a la sanció que aplicarien les autoritats per aquest incompliment. En cas de reiteració, es podran retenir els pagaments i factures en curs i fins i tot resoldre el contracte sense que el subcontractista tingui dret a cap indemnització, independentment dels danys i perjudicis que el contractista li pogués reclamar.

Conforme :

UTE 360 INSTAVI CSIC

p.o.



Accepta :

ISAAC FONT MUÑOZ

Sr.

COMANDA C2B - PE-PR240013-53

En el cas d'apertura d'una NO CONFORMITAT (ISO) per incompliment en matèria de Prevenció de Riscos Laborals, Medi Ambient i/o Qualitat, UTE 360 INSTAVI CSIC, procedirà a passar un càrrec de 180€ (I.V.A no inclòs) per la gestió de la mateixa, independentment d'altres quanties que es puguin determinar, en funció de la gravetat dels fets.

6-Preus

Els preus inclouen el subministre de materials, la mà d'obra especialitzada, dietes i desplaçaments fins el lloc de lliurament indicat (obra), així com les eines i maquinària auxiliar necessaris per a la correcta execució de les feines contractades. Tanmateix, es troba inclòs qualsevol tipus d'impost o gravamen, a excepció del Impost sobre el Valor Afegit, (IVA), que es carregarà desglossat en factura. Excepte que hagi quedat expressament convingut en les condicions particulars, els preus d'aquesta comanda s'entenen per fermes, sense dret a cap tipus de revisió i porten inclosos tots els càrrecs, impostos, etc. que no estiguin expressament recollits en aquest. Així mateix, les unitats lliurament o servei de la present COMANDA són aproximades, per la qual cosa es facturaran les unitats realment servides o executades i si es produís una variació en el número d'aquestes, no tindrà repercussió en els preus unitaris, que es consideren fixes per la durada de l'obra. El PROVEÏDOR queda obligat a subministrar o executar les mateixes en major o menor volum segons les necessitats de l'obra, sense que la variació quantitativa de les estimades suposi motiu de reclamació. En el cas de que es requereixin assaigs, les despeses que aquests comportin seran a càrrec del proveïdor fins el 1% del valor dels subministres contractats. El proveïdor expressament autoritza a UTE 360 INSTAVI CSIC a que realitzi els controls, proves i assaigs a que es refereix el paràgraf anterior en el cas que el mateix no els portés a l'efecte, la totalitat de les despeses que comportin amb càrrec per part del proveïdor.

7-Abonaments

En el cas de devolució i/o canvi de materials subministrats o partides executades, el comprador no acceptarà càrrecs sota cap concepte si no es troba acordat prèviament amb el tècnic d'obra. Els abonaments es facturaran i faran efectius durant el mateix mes que es produeixin físicament.

8-Transport

El comprador es farà càrrec dels materials en el lloc de destí. No es farà per tant responsable de les incidències que es produeixin durant el transport del mateix. No s'admet en cap cas càrrec per embalatge, que no sigui per acord exprés en aquest sentit, que es farà constar en la comanda. Els desperfectes o avaries que pateixin els materials com a conseqüència d'embalatge insuficient serà per compte del proveïdor.

9-Proveïdor

Queda entès que tots els jornals, obligacions socials i assegurances de qualsevol tipus, del personal, material o equips empleats en aquests subministres o serveis, així com el manteniment de l'ordre i la neteja de la obra (especialment de l'afectació de les seves feines) i de qualsevol altra obligació del PROVEÏDOR seran d'exclusiva responsabilitat d'aquest, cobrint tot dany material que pugui produir-se a tercers, pel seu personal o materials. En els casos de que el subministre inclogui serveis, prestacions, muntatges, etc. el PROVEÏDOR inclourà en les seves factures l'aclariment exprés de trobar-se al corrent en el pagament de les quotes de la Seguretat Social i Assegurança d'Accidents de tot el seu personal, indicant que no ha contractat amb tercers empreses i en cas contrari presentarà la mateixa declaració sobre aquestes, adjuntant fotocòpies del TC1 y TC2 amb les factures, pel període que cobreixi el servei prestat i comprès en aquestes factures.

10-Correspondència

Tota correspondència, albarans, factures, etc, haurà d'expressar el número de referència de la mateixa, i l'obra de destí. Sense aquests requisits seran retornats al proveïdor.

11-Impostos

Els impostos que puguin esdevenir d' aquesta comanda, a excepció del IVA, quan no s'estableixi el contrari, així com qualsevol altre gravamen del Estat, Comunitat Autònoma, Província o Municipi, seran a càrrec del Proveïdor.

12-Factura i liquidació

En les factures hi figuraran totes les dades fiscals del proveïdor així com les de UTE 360 INSTAVI CSIC a més del núm. comanda i obra. S'acceptarà una sola factura per obra i per mes. És condició indispensable rebre les factures abans del dia 5 del mes següent. En cas de superar aquesta data límit, el venciment s'incrementarà amb el nombre de mesos en que es demori la presentació de la factura. Els pagaments s'efectuaran mitjançant Confirming a 60 dies. Dia de pagament 25, a comptar des de data factura. No es lliurarà cap pagament si no és conforme la factura corresponent. En cas de no conformitat de la factura per part del departament tècnic i/o administratiu, el proveïdor disposarà de 5 dies comptats a partir de la data de No conformitat, per la correcció de la factura incorrecta. Un cop transcorreguts aquest 5 dies, si el Proveïdor no ha efectuat la modificació requerida, el venciment s'incrementarà amb el nombre de mesos en que es demori la presentació de la factura correcta. No es considerarà conformada una factura, ni conseqüentment nascut el dret de crèdit del proveïdor, fins a la data en que es lliuri al proveïdor el pagament anteriorment referit.

13-Garanties

El proveïdor indemnitzarà i lliurarà de tota responsabilitat a UTE 360 INSTAVI CSIC per les reclamacions que puguin sorgir com a conseqüència de la infracció de patents, marques o models d'utilitat i defensarà al seu càrrec qualsevol litigi sorgit per aquest motiu. En concepte de garantia, el proveïdor aplicarà una retenció del 5 % sobre cada factura emesa. UTE 360 INSTAVI CSIC realitzarà la devolució completa sense reserves de la garantia als 12 mesos, a comptar des de l'acta provisional de recepció de l'obra.

14-Resolució

Conforme :

UTE 360 INSTAVI CSIC

p.o.



Accepta :

ISAAC FONT MUÑOZ

Sr.

COMANDA C2B - PE-PR240013-53

Serà causa de resolució l'incompliment de qualsevol de les condicions d'aquesta comanda, o de qualsevol punt de la Llei 32/2006 de 18 d'octubre per la que es regula la subcontractació en el sector de la construcció, la Llei 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals, els comportaments indisciplinars o l'absentisme a l'obra sense comunicació prèvia. En els casos imputables al proveïdor, el comprador farà seves en concepte d'indemnització les quantitats pendents d'abonament. Són causes també de la resolució immediata: La suspensió de pagaments i/o fallida del proveïdor i la mort del proveïdor, quan aquest sigui persona física.

15-Competències

Les parts, acorden sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la Ciutat de Manresa, per la resolució de qualsevol controvèrsia o litigi que es derivi de la interpretació i/o execució de les obligacions que sorgeixin entre les parts en virtut de l'acceptació de la present comanda.

Conforme :

UTE 360 INSTAVI CSIC

p.o.



Accepta :

ISAAC FONT MUÑOZ

Sr.