

Pressupost d'Obra
N 2024/5168

construccions
360

A l'atenció: IBAN FELIU
Client: CONSTRUCCIONS 360+
Direcció d'obra: REFORMA I AMPLIACIÓ EDIFICI LABORATORIS I ESPAIS ADMINISTRATIUS I D'INVESTIACIÓ PER L'INSTITUT DE ROBÒTICA I INFORMÀTICA INDUSTRIAL
Data: FEBRERO 2024
Telèfon fixe: 93 872 28 54
Mòbil: 657 63 89 27
e-mail: ifeliu@construccions360plus.com

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres
1.5	Capítulo		Sistema de Compartimentación			
1.5.1	Capítulo		Elementos Divisorios Verticales			
1.5.1.1	Capítulo		Tabiques y elementos divisorios			
P654-8QID	Partida	m2	Tabique pl.yeso lam.+aisl.pl.lana roca,estruc.sencilla N100mm / Tabique de placas de yeso laminado con aislamiento de placas de lana de roca formado por estructura sencilla normal con perfilería de plancha de acero galvanizado, con un espesor total del tabique de 100 mm, montantes cada 600 mm de 70 mm de ancho y canales de 70 mm de ancho, 1 placa a cada cara, una estándar (A) de 15 mm y la otra con dureza superficial (I) de 15 mm de espesor, fijadas mecánicamente y aislamiento de placas de lana mineral de roca de resistencia térmica $\geq 1,622 \text{ m}^2\text{-K/W}$	215,24	41,62	8.958,08
P83EC-989P	Partida	m2	Trasdosado pl.yeso lam, estruc.autop.arriost.N,63/600(48) A(15mm) Trasdosado de placas de yeso laminado formado por estructura autoportante arriostrada normal con perfilería de plancha de acero galvanizado, con un espesor total del trasdosado de 63 mm, montantes cada 600 mm de 48 mm de ancho y canales de 48 mm de ancho, con 1 placa estándar (A) de 15 mm de espesor, fijada mecánicamente	220,68	22,55	4.976,36
P83EC-TNIN	Partida	u	FORMACIÓN DE NICHOS PARA ALOJAR INTALACIONESFormación de nicho pa FORMACIÓN DE NICHOS PARA ALOJAR INTALACIONES Formación de nicho para alojar cajas de BIEs y extintores, formado por trasdosado de placas de yeso laminado formado por estructura autoportante arriostrada normal con perfilería de plancha de acero galvanizado, con un grosor total del trasdosado de 63 mm, montantes cada 400 mm de 48 mm de ancho y canales de 48 mm de ancho, con 1 placa estándar (A) de 15 mm de espesor, fijada mecánicamente. Las dimensiones del nicho se ajustarán a las dimensiones de los equipamientos que deban alojarse.	10,00	135,00	1.350,00
P654-8RJD	Partida	m2	Tabique pl.yeso lam.+aisl.pl.lana roca,estruc.sencilla N130mm / Tabique de placas de yeso laminado con aislamiento de placas de lana de roca formado por estructura sencilla normal con perfilería de plancha de acero galvanizado, con un espesor total del tabique de 130 mm, montantes cada 600 mm de 70 mm de ancho y canales de 70 mm de ancho, 2 placas tipo estándar (A) en cada cara de 15 mm de espesor cada una, fijadas mecánicamente y aislamiento de placas de lana mineral de roca de resistencia térmica $\geq 1,622 \text{ m}^2\text{-K/W}$	704,64	51,14	36.035,34
1.5.2.2	Capítulo		Falsos Techos			
P846-9JNB	Partida	m2	Falso techo cont.PYL-A (12.5),entram. estruc.simple acero galv. Falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 12,5 mm de espesor y borde afinado (BA), con entramado estructura simple de acero galvanizado formado por perfiles colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m, para una altura de falso techo de 4 m como máximo	501,49	26,95	13.515,16
P84J-9JRD	Partida	m2	Falso techo reg.PYL con acabado vinilic,600x600mm e=12,5mm, sist Falso techo registrable de placas de yeso laminado con acabado vinílico, 600x 600 mm y 12,5 mm de espesor, sistema desmontable con estructura de acero galvanizado visto formado por perfiles principales con forma de T invertida de 15 mm de base colocados cada 1,2 m y fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m, con perfiles secundarios colocados formando retícula de 600x 600 mm, para una altura de falso techo de 4 m como máximo	272,98	28,15	7.684,39

P84J-9JS8	Partida	m2	Falso techo registrable de placas de yeso laminado con acabado v Falso techo registrable de placas de yeso laminado con acabado vinílico, 1200x 600 mm y 12,5 mm de espesor, sistema desmontable con estructura de acero galvanizado visto formado por perfiles principales con forma de T invertida de 24 mm de base colocados cada 1,2 m y fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m, con perfiles secundarios colocados formando retícula de 600x 1200 mm, para una altura de falso techo de 4 m como máximo	59,80	29,28	1.750,94
P84J--S4	Partida	m2	S4 FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACAS TIPO ORGÁNICO Falso techo re S4 FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACAS TIPO ORGÁNICO Falso techo registrable de placas de yeso laminado con acabado vinílico, 1200x 600 mm y 12,5 mm de espesor, sistema desmontable con estructura de acero galvanizado visto formado por perfiles principales con forma de T invertida de 35 mm de base colocados cada 1,2 m y fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m, con perfiles secundarios colocados formando retícula de 600x 1200 mm, para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Se incluye p.p. de placas recortadas y existente tipo orgánico con perfilera empotrada tipo T35 o similar.	136,80	44,87	6.138,22
			NO INCLUIDO EN MEDICIONES EXCEL.			
P7C40-ALL	Partida	m2	AISLAMIENTO LANA DE ROCA 5 cm. Aislamiento con fieltros de lana mineral de roca de densidad 41 a 45 kg/m3, de 50 mm de espesor con papel Kraft, clavada bajo cubierta Deck, colocada con fijaciones mecánicas.	713,15	18,98	13.535,59
P84J-FIS1	Partida	m2	FALSO TECHO REGISTRABLE ACÚSTICO Falso registrable acústico 600X600mm.	316,20	27,50	8.695,50
P84N-S1FR	Partida	ml./m2	FRANJAS PERIMETRALES DE FALSO TECHO. Formación bandas perimetrales en falso techo de 1m. De ancho máximo, con placa de yeso laminado estándar de 12,50mm.	265,75	28,15	7.480,86
P84J-FIS2	Partida	m2	FALSO TECHO REGISTRABLE 120x60 cm Cielo raso de placas estándar de yeso laminado de 8mm. Nota: no existen placas de yeso laminado 12,5mm. Para falso techo registrable.	60,70	28,84	1.750,59
P846-9JOC	Partida	m2	Falso techo cont.PYL-A (12.5),entram. acero galv.,perfiles... Falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 12,5mm.	112,90	27,36	3.088,94
P84C-FES5	Partida	m2	FALSO TECHO POR EXTERIOR Falso techo de placas de GLASROC de 12,50mm.	41,35	55,47	2.293,68
				117.253,65		
		ml	EXCLUIDO: Medios auxiliares paa aluras superiores a 3,00m. Tapeteado Ayudas a instalaciones a concretar.	1,00	16,00	

CONDICIONS GENERALS I PARTICULARS

- És imprescindible que aquest pressupost estigui degudament Acceptat al Dept. Administratiu de CONOVER PLUS, quinze dies abans de l'inici d'obra.
- Els criteris de mesurament seran segons normes UNE 92305: 2020 sobre l'obra realment executada
- Tots els treballs a realitzar fora de les partides descrites en aquest pressupost, seran objecte d'una nova valoració amb un altre pressupost o annex i els treballs per administració es facturaran al preu de 33,20 euros / hora per operari més materials emprats.
- A causa de la situació actual, les ofertes tots els productes d'aquest pressupost estan subjectes a actualitzacions en funció de les variacions del mercat i proveïdors.
- Aquest pressupost té validesa de 1 mesos
- A aquests Preus se'ls apliqués l'IVA vigent.
- Forma de pagament: A convenir.

•CONOVER PLUS disposa de:

RESPONSABILITAT CIVIL GENERAL CASER 01244253 Capital 600.000,00 euros

REGISTRE EMPRESES ACREDITADES SECTOR CONSTRUCCIÓ PER CATALUNYA (REA) N°0900.044.275

CONDICIONS GENERALS D'OBRA

- * Per a l'execució d'envans secs, les façanes estaran acabades i amb la fusteria o cercols exteriors col·locats, el paviment o enrajolat realitzat i l'edificació coberta d'aigües.
- * Per a l'execució dels falsos sostres, a més, l'edifici haurà d'estar tancat i envidrat.
- * Les instal·lacions que recorrin l'interior de les nostres Unitats o que quedin ocultes, hauran de ser provades abans del tancament d'aquestes.
- * Els baixants, shunts i altres instal·lacions verticals han d'estar muntades i connectades en la seva posició definitiva.
- * Els treballs hauran de ser executats de forma contínua en temps i sense dispersions en els talls.
- * Els Preus estan calculats segons els plànols i mesuraments aportats pel client.
- * Qualsevol modificació que pogués sorgir en la realització de l'obra podrà ser objecte d'un Preu revisat.
- * L'administrador o signant del pressupost serà el fiador solidari en cas d'impagament dels treballs realitzats en l'obra amb renúncia als beneficis de divisió, ordre i exclusió.
- * Tots els treballs a realitzar fora de les partides descrites en el pressupost, han de ser objecte d'una nova valoració amb un altre pressupost o annex.
- * Els Preus estan calculats sobre la base de una jornada de treball de dilluns a divendres feiners.

Per compte de CONOVER PLUS

- * El subministrament dels nostres materials a peu d'obra en el tipus de camió que el fabricant utilitzi per a la seva distribució directa a obra.
- * La col·locació i aplomat dels cercols interiors de fusta subministrats i posats en planta pel client.
- * La recollida de runes dins de la planta de treball en diversos punts adequats indicats pel client.
- * Els treballs realitzats fins a una alçada de forjat de 3 metres. Un augment d'aquesta alçada suposarà un increment del Preu del sistema.

Per compte del CLIENT

- * El replanteig en obra dels treballs a executar.
- * Un joc complet dels Plans d'Obra concernents als nostres treballs i abans de l'inici d'aquests. Se substituiran periòdicament aquells que pateixin modificacions durant el transcurs de l'obra.
- * El Programa d'Obra que afecti els nostres treballs per revisar-lo, si cal, per a evitar interferències entre industrials.
- * L'organització de la Unitat d'obra i la coordinació dels treballs amb els altres industrials.
- * El subministrament d'aigua, energia elèctrica i llum suficient a la zona de treball a partir d'un quadre legalitzat.
- * Els mitjans mecànics suficients i personal per a la descàrrega i elevació de materials en planta a la zona de treball.
- * El subministrament i muntatge de bastides.
- * La retirada i neteja de runes de cada planta i trasllat a abocador.

AMIDAMENTS

- * La valoració final dels treballs es realitzarà d'acord a l'obra realment executada aplicant les Normes de Mesura UNE 92305-2020 per a aquests treballs.

FACTURACIÓ

- * La facturació dels avenços en l'execució serà valorada de la següent manera:

TABIQUERIA/TRASDOSSATS		SOSTRES REGISTRABLES		SOSTRES CONTINUS	
- Estructura:	50%	- Suspensió	20%	- Estructura	60%
- 1ª Cara	20%	- Estructura	40%	- Placa	35%
- 2ª Cara	25%	- Col·locació de plaques:	40%	- Execució de juntes	5%
- Execució juntes	5%				

- * En cas de demora no prevista en l'execució de l'obra, serà facturat el material emmagatzemat en l'obra.
- * Es facturaran a part els costos de les interrupcions no previstes en l'obra.
- * Les hores d'administració seran facturades a part. En aquest capítol estaran inclosos, de manera no limitadora, les hores corresponents a: temps d'espera, reformes o modificacions, reparacions alienes al nostre muntatge, repassos, etc.
- * En cas de qualsevol dany o defecte d'execució, s'ha d'informar a CONOVER PLUS per email gerencia@conoverplus.com i es disposarà de 48h per acordar una visita d'obra, revisar els danys i reparar-los en el cas que siguem responsables. No s'acceptarà la deducció de les retencions practicades en cas de reparacions fetes per tercers, sense acord mutu.