



PRESUPUESTO: 2024 / 2366

CLIENTE: CONSTRUCCIONS 360PLUS
CONTACTO: IBAN FELIU MIR
REF. OBRA: INSTITUT ROBOTICA I INFORMATICA INDUSTRIAL
FECHA: 31/01/2024



PYL BAGES, S.L.

Monistrol de Montserrat, a 31/01/2024

REFERENCIA OBRA:

PARTIDA		DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
P637	M2	F01 CERRAMIENTO DE FACHADA LIGERA EN SECO EI-90			
		Cerramiento de fachada KNAUF Aquapanel® WM311C.es o equivalente, de 208 mm de espesor total, formado por: - una estructura metálica exterior de acero galvanizado Z450 a base de canales KNAUF (elementos horizontales) de 100x 40x0,7mm y montantes KNAUF (elementos verticales) de 100x 50x 2mm, modulados cada 600 mm con disposición Reforzada en H, en cuya cara exterior se atornilla una placa cementicia KNAUF Aquapanel® Outdoor de 2400x 1200mm y 12,5 mm de espesor, atornillada mediante tornillos KNAUF Maxi TB39 mm; - entre la placa y el perfil se dispone una barrera de agua Aquapanel resistente al agua y al viento y permeable al vapor de agua; - separación entre la hoja exterior e interior de 20mm de espesor; - trasdosado autoportante interior KNAUF formado por estructura metálica de perfiles de chapa de acero galvanizado Z140, a base de canales KNAUF de 48x30x 0,55mm y montantes KNAUF de 48x35x 0,6mm modulados cada 400mm con disposición Reforzada en H, en cuya cara interior se atornillan 2 placas KNAUF en total: 1 placa Standard Tipo A s/Norma UNE-EN 520 de 12,5 mm de espesor y 1 placa Diamant tipo DFH1IR s/Norma UNE-EN 520 de 15 mm de espesor, con sellos A+, de calidad del aire interior, e IBR, para contribuir con un hábitat saludable; - aislamiento térmico y acústico colocado en el alma del entramado metálico exterior, a base de lana mineral KNAUF Insulation Ultracoustic Plus de 100mm de espesor, conductividad térmica 0,035 W/mK y resistencia al flujo del aire 15 kPa·s/m²; - aislamiento térmico y acústico colocado en el alma del entramado metálico interior, a base de lana mineral KNAUF Insulation Ultracoustic de 50mm de espesor, conductividad térmica 0,037 W/mK y resistencia al flujo del aire 10 kPa·s/m²; - banda acústica autoadhesiva para perfilería metálica KNAUF en la superficie de apoyo o contacto de ésta con los paramentos, de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2mm de espesor y de anchura 95 mm y 50 mm respectivamente; - anclajes de canales y montantes metálicos; material para tratamiento de huecos y ejecución de ángulos; accesorios para ejecución de juntas de dilatación; tratamiento de	456,94	148,58	67.892,15 €



PYL BAGES, S.L.

		<p>juntas Knauf Aquapanel a base de mortero y malla de juntas de 10 cm de ancho en la unión de placas cementicias entre sí; tornillería KNAUF TB para fijación de las placas de yeso a la perfilería y tratamiento de juntas mediante cinta de papel microperforada y pasta KNAUF Unik 24H con sellos A+, de calidad del aire interior, e IBR, para contribuir con un hábitat saludable, con nivel de acabado calidad Q3 en la unión de placas de yeso laminado;</p> <p>- tratamiento superficial sobre la placa Aquapanel a base de Mortero superficial Aquapanel y malla superficial Aquapanel y acabado final de fachada formado por fondo petreo GRC Aqua- panel y acabado pétreo GRC Blanco Aquapanel; incluye perfiles de remate para tratamiento de ángulos, encuentros con ventanas, vierteaguas y juntas de control superficial.</p> <p>- Montaje del sistema conforme a norma UNE 102043 de montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL) y a los detalles e instrucciones de montaje contenidos en la hoja técnica del sistema WM.es Cerramiento de fachadas AQUAPANEL® y DAU 09/052 F; Criterio de medición según la norma UNE 92305.</p>			
P7C45-50WQ	M2	 AISLAM.PLACA SEMIRÍGIDA DE LANA MINERAL DE ROCA (MW), DE DENSIDA			
		Aislamiento con placa semirrígida de lana mineral de roca (MW), de densidad 36 a 40 kg/m3, de 40 mm de espesor, con una conductividad térmica $\leq 0.035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ y resistencia térmica $\geq 1,143 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, con revestimiento de velo negro, colocada con fijaciones mecánicas.	58,67	11,05	648,30 €
P654-8QID	M2	TABIQUE PL.YESO LAM.+AISL.PL.LANA ROCA			
		Tabique de placas de yeso laminado con aislamiento de placas de lana de roca formado por estructura sencilla normal con perfilería de plancha de acero galvanizado, con un espesor total del tabique de 100 mm, montantes cada 600 mm de 70 mm de ancho y canales de 70 mm de ancho, 1 placa a cada cara, una estándar (A) de 15 mm y la otra con dureza superficial (I) de 15 mm de espesor, fijadas mecánicamente y aislamiento de placas de lana mineral de roca de resistencia térmica $\geq 1,622 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	215,24	40,47	8.710,76 €
P83EC-989P	M2	TRASDOSADO PL.YESO LAM, ESTRUCT.AUTOP.ARRIOST.N,63/600(48) A(15MM			
		Trasdosado de placas de yeso laminado formado por estructura autoportante arriostrada normal con perfilería de plancha de acero galvanizado, con un espesor total del trasdosado de 63 mm, montantes cada 600 mm de 48 mm de ancho y canales de 48 mm de ancho, con 1 placa estándar (A) de 15 mm de espesor, fijada mecánicamente.	220,68	24,21	5.342,66 €



PYL BAGES, S.L.

P83EC-TNIN	UD	FORMACIÓN DE NICHOS PARA ALOJAR INTALACION			
		FORMACIÓN DE NICHOS PARA ALOJAR INTALACIONES Formación de nicho para alojar cajas de BIES y extintores, formado por trasdosado de placas de yeso laminado formado por estructura autoportante arriostrada normal con perfilera de plancha de acero galvanizado, con un grosor total del trasdosado de 63 mm, montantes cada 400 mm de 48 mm de ancho y canales de 48 mm de ancho, con 1 placa estándar (A) de 15 mm de espesor, fijada mecánicamente. Las dimensiones del nicho se ajustarán a las dimensiones de los equipamientos que deban alojarse.	10,00	75,00	750,00 €
P654-8RJD	M2	TABIQUE + AISL. PL. LANA ROCA, ESTRUCT. SENCILLA N130MM			
		Tabique de placas de yeso laminado con aislamiento de placas de lana de roca formado por estructura sencilla normal con perfilera de plancha de acero galvanizado, con un espesor total del tabique de 130 mm, montantes cada 600 mm de 70 mm de ancho y canales de 70 mm de ancho, 2 placas tipo estándar (A) en cada cara de 15 mm de espesor cada una, fijadas mecánicamente y aislamiento de placas de lana mineral de roca de resistencia térmica $\geq 1,622 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.	704,64	47,51	33.477,45 €
P846-9JNB	M2	FALSO TECHO CONT. PYL-A (12.5).			
		Falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 12,5 mm de espesor y borde afinado (BA), con entramado estructura simple de acero galvanizado formado por perfiles colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m, para una altura de falso techo de 4 m como máximo.	501,49	23,49	11.780,00 €
P84J-9JRD	M2	FALSO TECHO REG. VINÍLICO, 600X600MM			
		Falso techo registrable de placas de yeso laminado con acabado vinílico, 600x600 mm y 12,5 mm de espesor, sistema desmontable con estructura de acero galvanizado visto formado por perfiles principales con forma de T invertida de 15 mm de base colocados cada 1,2 m y fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m, con perfiles secundarios colocados formando retícula de 600x 600 mm, para una altura de falso techo de 4 m como máximo.	272,98	22,90	6.251,24 €
P84J-9JS8	M2	FALSO TECHO REGISTRABLE VINILICO			
		Falso techo registrable de placas de yeso laminado con acabado vinílico, 1200x600 mm y 12,5 mm de espesor, sistema desmontable con estructura de acero galvanizado visto formado por perfiles principales con forma de T invertida de 24 mm de base colocados cada 1,2 m y fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m, con perfiles secundarios colocados formando retícula de 600x 1200 mm, para una altura de falso techo de 4 m como máximo.	59,80	22,90	1.369,42 €



PYL BAGES, S.L.

P84J-S4	M2	FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACAS TIPO ORGÁNICO			
		S4 FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACAS TIPO ORGÁNICO Falso techo registrable de placas de yeso laminado con acabado vinílico, 1200x600 mm y 12,5 mm de espesor, sistema desmontable con estructura de acero galvanizado visto formado por perfiles principales con forma de T invertida de 35 mm de base colocados cada 1,2 y fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m, con perfiles secundarios colocados formando retícula de 600x 1200 mm, para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Se incluye p.p. de placas recortadas y existente tipo orgánico con perfilera empotrada tipo T35 o similar.	136,80	23,80	3.255,84 €
P7C40-AILL	M2	AISLAMIENTO LANA DE ROCA 5 CM, PAPEL KRAFT			
		AISLAMIENTO LANA DE ROCA 5 CM, papel Kraft Aislamiento con fieltros de lana mineral de roca de densidad 41 a 45 kg/m3, de 50 mm de es- pesor con papel Kraft, clavada bajo cubierta Deck, colocada con fijaciones mecánicas. Se incluye p.p. de envuelto de jácenas.	713,15	7,89	5.626,75 €
P84J-FIS1	M2	FALSO TECHO REGISTRABLE ACÚSTICO			
		S1 FALSO TECHO REGISTRABLE ACÚSTICO Falso registrable acústico de placas de 600x 600 mm con corona y perfil perimetral continuo, sistema desmontable con estructura de acero galvanizado, para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Modelo Tegular/7664M de ARMSTRONG o equivalente. Se incluye p.p. de tabicas por cambios de nivel o delimitaciones formales, franja perimetral con falso techo continuo para delimitar las placas de 120 cm, según detalle proyecto.	316,20	41,97	13.270,91 €
P84N-S1FR	M2	FRANJAS PERIMETRALES DE FALSO TECHO			
		S1 FRANJAS PERIMETRALES DE FALSO TECHO Formación de bandas perimetrales en falso techo, en franjas de 1m de ancho como máximo, con placas de yeso laminado tipo estándar (A) de 12,5 mm de espesor, colocadas con entramado estructura sencilla de acero galvanizado formado por perfiles colocados cada 600 mm fijados en el techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m, para una altura de falso techo de 4 m como máximo	265,75	23,50	6.245,13 €
P84J-FIS2	M2	FALSO TECHO REGISTRABLE 120X60			
		S2 FALSO TECHO REGISTRABLE 120x 60 cm Cielo raso registrable de placas de yeso laminado con acabado liso, 1200x600 mm y 12,5 mm de espesor, sistema desmontable con estructura de acero galvanizado visto formado por perfiles principales con forma de T invertida de 24 mm de base colocados cada 1,2 my fija- dos al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m, con perfiles secundarios colocados formando retícula de 600x 1200 mm, para una altura de falso techo de 4 m como máximo. Perfilería T24 de Knauf o equivalente. Se incluye p.p. de tabicas por cambios de nivel o delimitaciones formales, franja perimetral con falso techo continuo para delimitar las placas de 120 cm, según detalle proyecto.	60,70	22,90	1.390,03 €



PYL BAGES, S.L.

P846-9JOC	M2	FALSO TECHO CONT.PYL-A (12.5)			
		Falso techo continuo de placas de yeso laminado tipo estándar (A), para revestir, de 12,5 mm de espesor y borde afinado (BA), entramado de acero galvanizado formado por perfiles principales colocados cada 1000 mm y perfiles secundarios colocados cada 600 mm fijados al techo mediante varilla de suspensión cada 1,2 m, para una altura de falso techo de 4 m como máximo	112,90	23,50	2.653,15 €
P84C-FES5	M2	FALSO TECHO POR EXTERIOR			
		S5 FALSO TECHO POR EXTERIOR Falso techo de placas de aquapanel suspendidas con perfilería tipo D112 de Knauf o equivalente, acabado sellado, para una altura de falso techo de 4 m como máximo	41,35	47,89	1.980,25 €
			TOTAL		170.644,04 €



PYL BAGES, S.L.

CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES

- Es imprescindible que este presupuesto esté debidamente aceptado por el Dept. Administrativo de PYL BAGES quince días antes del inicio de obra.
- Los criterios de medición serán según normas UNE 92305:2021 sobre la obra realmente ejecutada.
- Todos los trabajos a realizar fuera de las partidas descritas en este presupuesto serán objeto de una nueva valoración con otro presupuesto o anexo y los trabajos por administración se facturarán al precio de 27 euros / hora más materiales utilizados.
- Este presupuesto tiene validez de un mes.
- A estos precios se aplica el IVA vigente.